



Les immeubles actuels étaient dans un état préoccupant. Ils seront détruits pour laisser place à un programme de 64 logements. CAPTURE STREETVIEW

# Le Ribas va prendre un sérieux coup de jeune

## Urbanisme

La Ville projette de détruire les deux immeubles du Ribas, avenue Sainte-Victoire, devenus trop vétustes.

**A la place, elle souhaite y lancer un programme immobilier mené par Elgea et Neolia, comprenant 64 logements.**

## GARDANNE

« Deux verrues », des bâtiments « délabrés » rendus d'autant plus disgracieux par la « casse automobile à ciel ouvert » devant ses garages... Lundi soir, le responsable du service de l'urbanisme de Gardanne, Jérôme Garguilo, n'a pas été des plus tendres avec les deux immeubles du Ribas. A raison : depuis plusieurs années, l'état de vétusté de cet ensemble de logements sur l'avenue Sainte-Victoire, tire soucis à la mairie qui a eu le plus grand mal à trouver un promoteur d'accord pour engager un nouveau projet après destruction de l'existant. « Le terrain est escarpé, entouré par une zone naturelle et traversé par une ligne haute tension » détaille Jérôme Garguilo, « de plus, on a posé certaines conditions, comme un nombre de logements raisonnable, des maisons individuelles et

du stationnement en partie en sous-sol ». Un promoteur a finalement répondu aux exigences municipales : Elgea, qui mènera les opérations avec Neolia.

### Un programme de 64 logements

Lundi soir, les élus et les responsables d'Elgea et Neolia ont tenu à inviter les riverains, afin de discuter du projet via un diaporama présentant ce à quoi pourrait ressembler le quartier après obtention des permis de détruire, puis de construire, par la mairie. Elgea a livré plusieurs copies avant d'avoir l'aval de la municipalité, qui a opté pour un programme de 64 logements. En lieu et place des deux bâtiments – et en mettant à profit une grande partie de l'espace pour l'instant non exploité derrière leurs façades – seront érigés un bâtiment collectif de deux étages (à l'emplacement actuellement occupé par les deux immeubles vétustes), des bâtiments à un étage sur la partie centrale et 9 petites maisons individuelles sur la partie nord. Le tout généreusement pourvu en espaces verts et jardins et comme demandé par la Ville, une grande partie des 122 places de stationnement sera en sous-sol. Enfin, les toits-terrasses ont été privilégiés dans le projet, pour de meilleures tenues thermiques et hydrométrie. Là encore à la demande de la Ville et par souci de mixité, une partie des logements sera en accession libre, une partie

à coûts maîtrisés et une autre destinée aux demandeurs de HLM.

### La métropole devra faire sa part

Voilà pour les grandes lignes du projet. Reste à savoir quand il sortira de terre. « Le permis est en cours d'instruction et devrait aboutir fin décembre » annonce Nathalie Né-rini, adjointe en charge de l'urbanisme et du logement. S'il le permis est délivré et si aucun recours n'est déposé, le chantier pourrait démarrer au printemps. Pour l'heure, les habitants ont été relogés sauf une personne en attente, qui devrait l'être prochainement. Demeure une inconnue : dans le cadre de cette opération, l'avenue Sainte-Victoire devra subir quelques travaux d'aménagement. Une nouvelle que certains riverains, par ailleurs, ont accueillie avec inquiétude, certains redoutant le sacrifice des amandiers longeant la voie, d'autres que la route devienne trop encombrée. La concertation sera de mise, assure la mairie. Dans tous les cas, ce sera à la métropole de prendre cette partie aménagement en charge, la voirie étant transférée parmi ses compétences. « Ça n'aide pas à mener les projets » concède Jérôme Garguilo, « mais celui-ci, comme tous les autres, on va le défendre bec et ongles », en espérant que la réactivité métropolitaine permettra d'envisager des délais acceptables.

SG.