

## CHÂTEAURENARD

# Ces travaux qui transforment la ville

**E**n seconde partie de la réunion de quartier, sur le centre-ville, après la présentation des grands dossiers qui structurent le territoire par le député Bernard Reynes (*notre édition du 11 novembre*), c'est Marcel Martel, le maire, qui a détaillé les dossiers de la commune et l'avancée des divers chantiers.

### ▶ LE BOULEVARD GENEVET

Depuis quelques mois, la ville a entamé la requalification du boulevard Genevet. Avec trois principaux objectifs : fluidifier le trafic, sécuriser et favoriser l'accès aux commerces existants et valoriser cet axe routier majeur en en faisant un axe routier urbain. La première tranche, du rond-point du Portail à la rue Paul Aubert et Inter-marché se poursuit. Elle sera achevée en mars prochain. La tranche 2, de la rue Paul-Aubert au chemin Jentelin sera réalisée de septembre 2018 à septembre 2019. Une 3<sup>e</sup> tranche est prévue, du chemin Jentelin au rond-point de la Turbine. Les dates de sa réalisation restent à déterminer.

### ▶ LE QUARTIER DE LA GARE

Un second chantier très important concerne le quartier de la Gare, qui va assurer la connexion entre le Boulevard Genevet et le centre-ville. Le début des travaux d'aménagement est fixé au second trimestre 2019. Il est envisagé d'y construire 230 logements, dont 80 % en accession à la propriété



Sur le site, des panneaux expliquent le projet d'aménagement du quartier de la Gare. /PHOTO N.C.-B.

et 20 % de logements sociaux type Senioriales. Ce seront des habitations en collectif et des villas. Plus de 370 places de parking en surface et souterraines sont aussi au programme.

### ▶ LA VOIE VERTE

Une voie verte, qui traversera la ville d'est en ouest, en centre-ville, et desservira le lycée, sera aménagée en trois tronçons. "Ce sera un lieu propice au développement des modes de déplacement doux, un lieu de convivialité, de détente et de rencontres", a expliqué Marcel Martel. Seront aussi aménagés les

jardins de la Rotonde, avec des jeux pour enfants et un espace de détente. Des matériaux durables et s'intégrant bien dans l'environnement urbain seront utilisés : pierre naturelle de part et d'autre des rails, béton sablé pour le cheminement piéton et cyclable (poussettes, vélos, trottinettes). Les travaux du 1<sup>er</sup> tronçon, du rond-point du Portail à la Rotonde, et les jardins débute-ront en février. Pour un coût estimé de 2,3 M d'euros. Le second tronçon, de la Rotonde au rond-point de la Turbine, sera réalisé avec l'aménagement du quartier Gare. Coût estimé :

880000 €. Le dernier morceau, du rond-point de la Turbine au lycée sera aménagé à partir de janvier 2019 et réalisé jusqu'à Noves par le Département.

### ▶ LE CENTRE ANCIEN

Autre grand chantier, la transformation du centre ancien pour en faire un lieu convivial et familial. "L'objectif est de réhabiliter le logement, réguler la circulation, donner envie d'y vivre et de s'y promener". À partir de février 2018, l'îlot ATEC va être démolit. Au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, des travaux de reconstruction vont débuter. Vingt-deux logements

sociaux, dédiés aux personnes âgées et familles monoparentales seront créés. Par ailleurs, sept logements en accession à la propriété seront réhabilités. Un passage vers les cours Carnot sera créé. Pour réhabiliter le logement, une Opah-RU (opération d'amélioration de l'habitat et rénovation urbaine) a été mise en place. Le coût global des travaux s'élève à 5,1 millions d'euros. Ils sont subventionnés à hauteur de 4,8 millions d'euros : 4,5 millions par l'État, 300 000 € par la Région et le Département. Le coût restant à la charge de la commune est de 300 000 €, sur une durée de cinq ans.

### ▶ LE CENTRE NAUTIQUE

La Ville a investi pour maintenir sa piscine. Un plan de travaux sur 5 ans a débuté en 2014. Après la création de bacs tampons sur les deux bassins, les travaux pour leur éanchéité, la réfection des canalisations, cette année c'est la réhabilitation du bâtiment, la mise en accessibilité, la création de 2000 m<sup>2</sup> de salles sportives, le réaménagement de l'accueil et des vestiaires qui sont réalisés. Le chantier se terminera à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2018. Suivront la réfection et la mise en accessibilité des plages et bassins en 2018. En 2019, la machinerie sera modernisée. Le coût global des travaux s'élève à 5,6 millions d'euros, subventionnés à hauteur de 2,9 millions.