

## Le lien social, ciment des appartements "Cocoon'Agés"

Ces logements mêlant tous les âges devraient être terminés en juin 2018

Étrange époque, où ce qui se faisait parfois naturellement - le facteur prenant des nouvelles des personnes âgées sur sa tournée, par exemple - se trouve contractualisé. "On ne respecte plus l'autre, on ne lui parle plus, assenait hier Lionel Royer-Perrault, président du bailleur social 13 Habitat qui gère Cocoon'Agés. Il faut réapprendre à vivre ensemble."

"Il y a quelques décennies, dans les HLM, la solidarité était réelle, complète Serge Le Boulch, président de Récipro-Cité, société d'ingénierie sociale qui s'est associée à Eiffage Construction dans le projet Cocoon'Agés. Mais maintenant, il y a le problème de l'intensité de la vie, on a un ou deux boulots, des gamins, les familles sont parfois monoparentales... On n'a plus le temps." Bref, la solidarité, le lien social, n'ont plus leur



Hier, la clef de la salle commune de la résidence a été symboliquement remise à la responsable de la gestion de l'animation de Récipro-Cité. /PHOTOS F.R.

**"L'objectif est d'impulser le projet, puis de le rendre autonome."**

place au quotidien.

Mais le système, magique, parvient à penser un nouveau produit pour pallier les déconvenues qu'il engendre. Contre la "perte de lien social", le problème du "vieillessement de la population" et la "baisse du pouvoir d'achat", Eiffage Construction, Récipro-Cité, 13 Habitat - soutenus par l'aménageur public du territoire SPL Façonéo et la mairie d'Aubagne - se sont associés pour faire sortir de terre d'ici le mois de juin Cocoon'Agés, la première résidence intergénérationnelle de France qui sera située chemin du vallon des Gavotins, à Aubagne.

L'objectif? Faire cohabiter en un même bâtiment mais différents appartements sociaux des jeunes, des familles et des personnes âgées. En mettant à leur disposition une salle commune

appelée "Maison des projets" qui était inaugurée hier matin en présence de l'ensemble des acteurs de Cocoon'Agés.

"Sera aussi présent un gestionnaire animateur, à temps plein la première année, détaille Serge Le Boulch. C'est une personne issue de l'économie sociale et solidaire, qui a souvent un bac plus 4 ou plus 5. Il sera là pour développer des projets de vie, rassembler les habitants en association. Les premières actions menées seront liées à la convivialité : partager des repas, créer un club petite enfance, un club bricolage... La deuxième année, cette personne sera à mi-temps. L'objectif est d'impulser le projet, puis de le rendre autonome."

Cette expérience a déjà été menée en France dans de l'habitat existant auprès de 1 500 familles en différents lieux,



d'après le président de Récipro-Cité. Qui complète : "La charge de cet emploi ne devrait pas incomber aux locataires puisque c'est Eiffage Construction qui le finance. C'est le premier et seul promoteur qui a compris l'intérêt de ce type de structure intergénérationnelle."

Mais le projet, pensé "par le haut", trouvera-t-il grâce aux yeux des futurs locataires qui n'y seront associés qu'au dernier moment ? "Il faudra qu'ils comprennent l'état d'esprit de Cocoon'Agés", assure Lionel Royer-Perrault. Par quel biais ? L'histoire ne le dit pas encore...

François RASTEAU

### EN CHIFFRES

Cocoon'Agés, c'est 4 800 m<sup>2</sup> de surface plancher, 79 logements sociaux du studio au quatre pièces - avec une majorité de T1 et T2 -, une crèche de 32 places et une salle commune de 60 m<sup>2</sup>. Cocoon'Agés - la première en France - sortirait de terre en juin 2018 après 14 mois de travaux. La deuxième devrait voir le jour en décembre 2018 à Marseille, au cœur de la Smartseille d'Euroméditerranée (15').