



## Guy Hoquet de retour à Marseille

**A**près plusieurs années d'absence de la cité phocéenne, Guy Hoquet inaugure aujourd'hui un nouvel établissement dans le 7<sup>e</sup> arrondissement. C'est Laurent Agopian, adhérent à la Fnaim, et son agence sise au 60, de la rue d'Endoume, qui incarneront le retour du groupe à Marseille. « Je suis installé depuis 2008 et si j'ai choisi de rejoindre Guy Hoquet, c'est pour son sérieux et sa réputation. Je suis également sensible aux valeurs du réseau, qui est résolument tourné vers sa clientèle et qui a une approche du marché telle, que nous sommes en mesure de garantir, contractuellement, délais et prix de vente sur les mandats exclusifs. Et puis, il y a l'aventure humaine... ». En effet, si chaque chef d'agence Guy Hoquet demeure indépendant et le seul expert de son secteur, tous les membres du réseau se mobilisent pour les temps forts de son

activité. Ainsi, une cinquantaine de personnes, chefs d'agence de la région et collaborateurs, arpenteront le quartier, toute la journée, pour parfaire la notoriété de l'agence. Puis en fin de journée, seront conviés riverains, prospects et professionnels de l'immobilier, à la soirée d'inauguration officielle, en présence du directeur général du réseau, Fabrice Abraham.

### « Rendre un vrai service »

Laurent Agopian est un Marseillais pure souche. Ce jeune papa de 51 ans, contrebassiste de jazz et ancien international d'aviron, se passionne pour l'immobilier depuis dix ans, après une première carrière dans l'assurance. « En exerçant ce métier, j'ai le sentiment de rendre un vrai service aux gens. La profession regroupe de nombreuses compétences, évolue dans un cadre législatif strict et elle nous permet de changer de façon très concrète la vie



de nos clients, parfois même de réaliser leurs rêves ! ». Si Laurent Agopian choisit d'implanter son agence dans le 7<sup>e</sup>, c'est parce qu'il est lui-même un amoureux de l'arrondissement. Il y vit, il y travaille et même des années après y avoir posé ses valises, en parle toujours avec passion. « C'est un lieu pittoresque, avec

beaucoup de charme et un esprit de village. Il est à proximité de tout, la plage, le port, l'autoroute, les commerces... la qualité de vie n'y est plus à prouver ! ». Mais le 7<sup>e</sup> n'est-il pas aussi l'arrondissement le plus cher de Marseille ? Interroge-t-on. « Les quartiers sont très disparates. On y trouve des biens à 2000 comme à 10 000 euros du mètre carré. Je m'adresse à tous les types de clientèles car je pense vraiment que tout le monde peut habiter dans le 7<sup>e</sup> ». Pour aider Marseillais et nouveaux arrivants à trouver le logement idéal dans ce secteur, Laurent Agopian s'appuie donc, désormais, sur le réseau Guy Hoquet, ainsi que sur son équipe de cinq agents, dont il espère doubler les effectifs à 18 mois. Leurs compétences s'étendent de la transaction à la location, en passant par la gestion de biens locatifs et la prospection immobilière.