

164 Camoins : une première pierre symbolique

Sur les 35 appartements de la résidence livrée en 2018, 30 ont déjà été vendus

Il s'agissait plus que d'une traditionnelle pose de première pierre, hier, au 164 route des Camoins (11^e). D'abord parce que la construction de la résidence de 35 appartements est déjà bien avancée, les travaux ayant débuté en septembre 2016. Ensuite, parce que ce projet du groupe Constructa est en accord avec la volonté politique de préserver ce territoire.

"Ce secteur est attractif, il n'y a qu'à compter le nombre de grues visibles le long de la route des Camoins, explique le maire des 11-12, Julien Ravier (LR), à la tribune. Nous restons opposés à la construction de grands ensembles ici, justement pour conserver l'esprit pavillonnaire, et parce qu'il n'y a pas de transport en commun adapté, ni de voirie adaptée, ni de service public suffisant..."

Avant même que la restriction des droits à construire ne s'inscrive donc dans le futur PLUI, le groupe Constructa et son charismatique président, Marc Pietri, a donc misé sur un ensemble plus modeste alliant équipements de standing et cadre de vie agréable. Les 35 logements, du T1 au T4, s'organisent autour d'un parking de



La résidence en cours de réalisation comprend 35 appartements du T2 au T4 autour d'une piscine. /IMAGE CONSTRUCTA

47 places, piscine, pool-house et salle de sports. À l'intérieur, chaque logement dispose de l'Internet clés en main et d'une installation domotique innovante.

"Un projet de taille restreinte, peut-être, mais qui a demandé encore plus d'attention", souligne Marc Pietri.

En attendant la livraison prévue pour le second semestre 2018, le succès commercial est d'ores et déjà annoncé : 30 appartements sur 35 ont été vendus.

Christelle CARMONA

JUSQU'À CE SOIR

Les programmes neufs (appartements et maisons individuelles) se multiplient dans l'Est. Pour conseiller les futurs propriétaires, l'opération "96 heures de l'immobilier", lancée par "La Provence", se déroule jusqu'à ce soir au centre commercial La Valentine. Les promoteurs présenteront ainsi les offres disponibles sur le secteur.
→ De 10 à 20 heures.



Julien Ravier, maire du 11-12 (à gauche), Philippe Bega, directeur général adjoint de Constructa (à droite) et le président du groupe Marc Pietri, ont posé la première pierre. /PHOTO CH.C.