

La résidence Lurian va être entièrement rénovée

Le SNI, le bailleur, engage un chantier d'importance de plus de 20 millions d'euros

C'est un chantier d'importance comme il en existe rarement dans le logement social. Salon, qui compte déjà la transformation du fameux Saint-Norbert, où les appartements sont fermés au fil du temps, avant reconstruction, a désormais un autre investissement ambitieux comparable sur son territoire. Le bailleur concerné, la SNI sud-est, filiale de la Caisse des dépôts, a ainsi décidé de démolir trois bâtiments de la cité Lurian, soit 131 logements, et de rebâtir 150 logements "partagés entre 80 logements collectifs et 70 logements individuels", indique Pierre Fournon, le directeur territorial.

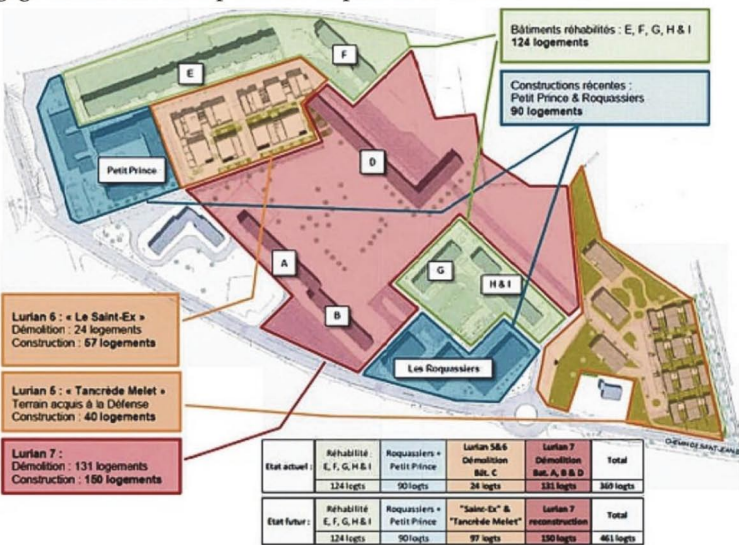
Pour lui, "la démolition des trois derniers bâtiments anciens va permettre la réalisation d'un habitat répondant mieux aux attentes d'aujourd'hui, en mêlant logements individuels et logements collectifs. Cette opération clôturera l'ensemble de réaménagement et de restructuration du quartier de Lurian. Les relogements des locataires dont les logements vont être démolis sont en cours avec un accompagnement."

La résidence de Lurian, située à proximité de la base aérienne, a été construite en 1961, et forcément, avec les années, son architecture a eu besoin d'être rénovée. La résidence est ainsi appelée à devenir un véritable quartier, plus au goût du jour et de ses occupants.

Depuis 2006, de multiples changements ont été apportés, comme la démolition d'un petit immeuble, et la construction des "Roquassiers", du "Petit Prince", et d'une crèche de 40 berceaux.

Actuellement, "deux projets en cours de travaux consistent donc à poursuivre la restructuration commencée avec les pré-

cedentes réhabilitations et les précédentes constructions". Il s'agit de "Tancrède Melet" (24 logements collectifs et 16 logements individuels) sur un terrain acquis auprès du ministère de la Défense. "Cette extension de l'ensemble immobilier se fait en intégrant le terrain situé juste en face de l'entrée de la base aérienne", note Pierre Fournon. Autre projet en cours, le "Saint-Ex", qui concerne la démolition de 24 logements et la reconstruction de 57 logements collectifs. "L'échelle des constructions



La résidence Lurian, avec la création de balcons.

avoisinentes a conduit à privilégier un bâti collectif, mais sous forme de petits bâtiments très ouverts, en deux îlots", note le responsable.

Ces deux chantiers achevés, viendra ensuite le temps de la dernière phase, qui devrait prendre environ quatre ans, et nécessiter un investissement de plus de vingt millions d'euros. Présenté au maire, qui l'a accueilli avec enthousiasme, il sera détaillé aux habitants concernés lors d'une réunion prévue le 20 décembre.